



DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
EPQ
DIRECCIÓN: Km 102 Autopista Escuintla-Puerto Quetzal
GERENTE GENERAL: Magister. Adiel Ricardo Monterroso Hernández
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Área Atención al Cliente, Unidad de Comercialización y Mercadeo
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 02/07/2025
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE LOCALES

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
1	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 03/10/2023	20/12/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria					
			Al: 02/10/2028		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NOMBRE: AGUNSA
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 106 Y 107 Edificio Servicios Auxiliares II	NIT: 5741741-5			
					PROPIETARIO: SR. JOSE JUAN LUIS MAYEN RIGALT					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
2	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 13/06/2024	8/04/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria					
			Al: 12/06/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NOMBRE: ANACAFE
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 102 Edificio Servicios Auxiliares I	NIT: 235667-8			
					PROPIETARIO: LUISA FERNANDA CORREA MANCIA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
3	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 22/10/2024	13/11/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria					
			Al: 21/10/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NOMBRE: ASESORIA TECNICA EN ADUANAS, S. A. (A.T.A.)
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 206 Edificio Servicios Auxiliares II	NIT: 724326-K			
					PROPIETARIO: SR. RAUL ANTONIO PALMA CRUZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
4	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 12/08/2024	3/06/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria					
			Al: 13/08/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NOMBRE: BANCO CHN
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: Locales 109 y 110 Edificio Servicios Auxiliares I	NIT: 33038-8			
					PROPIETARIO: LUIS FERNANDO PELAEZ GUERRA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
5	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 14/06/2022	30/03/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria					
			Al: 13/06/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NOMBRE: CENTRANS INTERNATIONAL
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: Locales 211 Edificio Servicios Auxiliares I	NIT: 547006-4			

					PROPIETARIO: SR. HANS ERICH ROBERT WAGNER PETERSEN			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
6	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 14/06/2022	30/03/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria				
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: Locales 212 Edificio Servicios Auxiliares I			
			PROPIETARIO: SR. HANS ERICH ROBERT WAGNER PETERSEN						
			Al: 13/06/2027			NOMBRE: CENTRANS INTERNACIONAL			
						NIT: 547006-4			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
7	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 05/09/2024	1/08/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria				
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: Locales 201 Y 202 Edificio Servicios Auxiliares II			
			PROPIETARIO: SR. CHRISTIAN HOFFMANN						
			Al: 04/09/2027			NOMBRE: COMERCIAL MARITIMA, S.A. (COMAR)			
						NIT: 104459-1			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
8	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 21/05/2024	26/01/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria				
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: Locales 207 Edificio Servicios Auxiliares II			
			PROPIETARIO: SR ALAN BENNY MONTERROSO CASTILLO						
			Al: 20/05/2029			NOMBRE: CONSORCIO MARÍTIMO CENTROAMERICANO, S.A.			
						NIT: 8316707-2			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
9	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: INDEFINIDO		UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria				
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 203 Edificio Servicios Auxiliares II			
			PROPIETARIO: LIC. SELVIN CIFUENTES						
			Al: INDEFINIDO			NOMBRE: DEPARTAMENTO DE PERSONAL			
						NIT:			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
10	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 5/09/2021	4/08/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria				
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 207 Edificio Servicios Auxiliares I			
			PROPIETARIO: ING. JOSE ROBERTO CUEVAS GUZMAN						
			Al: 4/09/2023			NOMBRE: INDEX, S.A.			
						NIT: 507107-0			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
11	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 28/09/2023	11/09/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SEGUROS UNIVERSALES, S.A. NIT: 32439-6
			Al: 27/09/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Locales 110.111. Y 112 Edificio Servicios Auxiliares II	
					PROPIETARIO: SR.ERICK ROLANDO GONZALEZ HERNANDEZ			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
12	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 02/10/2023	2/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: MAYANS CARGO, S.A. NIT: 4974403-8
			Al: 01/10/2028		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Locales 17 Edificio Servicios Auxiliares III	
					PROPIETARIO: OMAR SANZONI PIEDRA SANTA ZOTO			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
13	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	DEL: 4/12/2024	14/10/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: TRANSPORTES MYM NIT: 6043018-4
			Al: 03/12/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Locales 105 Edificio Servicios Auxiliares II	
					PROPIETARIO: GUILLERMO BLADIMIR PINEDA RAMIREZ			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
14	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 07/10/2013	7/01/2014	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: OIRSA NIT: 244202-7
			Al: 06/10/2018		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: local ubicado al lado sur de la clínica médica de Puerto Quetzá	
					PROPIETARIO: ING.EDWIN MAURICIO ARAGON ROJAS			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
15	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	DEL: 21/06/2024	28/02/2025	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: OMARSA NIT:
			Al: 20/06/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: locales 208, 209 Y 210 Edificio Servicios Auxiliares I	
					PROPIETARIA: SRA. GLORIA ELIZABETH SAGASTUME PAZ DE MESARINA			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
16	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 08/01/2024	26/01/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria					
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NOMBRE: PORTUARIA DE AMATIQUE, S.A.
			Al: 07/01/2029		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: locales 210, 211 Y 212 Edificio Servicios Auxiliares II			NIT: 569549-K
					PROPIETARIO: LIC. EDGAR ALFREDO RUBIO AVALOS					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONVENIO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
17	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 10/07/2023	24/05/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria					
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NOMBRE: REGIMEN DE PENSIONES Y JUBILACIONES
			Al: 30/06/2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: locales 103 Y 104 Edificio Servicios Auxiliares II			NIT: 804203-9
					PROPIETARIO: licda. GLADYS DEL CARMEN JIMENEZ DE LEON					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
18	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 22/08/2023	29/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria					
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NOMBRE: REPIMEX
			Al: 21/08/2028		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 206 Edificio Servicios Auxiliares I			NIT: 136965-2
					PROPIETARIO: SR. HANS ERICH ROSERT WAGNER PETERSEN					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
19	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: INDEFINIDO	16/11/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria					
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NOMBRE: DEPARTAMENTO DE TESORERÍA
			Al: INDEFINIDO		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 106 Edificio Servicios Auxiliares I			NIT:

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
20	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 12/10/2024	5/11/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria					
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NOMBRE: S.G.S. DE GUATEMALA
			Al: 11/10/2027		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 111 Edificio Servicios Auxiliares I			NIT: 477392-6
					PROPIETARIO: EYNAR FERNANDO BOSQUE					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
21	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 12/10/2024	5/11/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: S.G.S. DE GUATEMALA	
			Al: 11/10/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 112 Edificio Servicios Auxiliares I		
					PROPIETARIO: EYNAR FERNANDO BOSQUE				
			NIT: 477392-6						

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
22	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: INDEFINIDO	19/07/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SINDICATO DE TRABAJADORES ORGANIZADOS (STOPQ)	
			Al: INDEFINIDO		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 208 Edificio Servicios Auxiliares I		
					PROPIETARIO: SR. FRANCISCO JAVIER REYES (Secretario General)				
			NIT: 5443314-2						

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
23	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: INDEFINIDO	3/01/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SINDICATO UNIDO DE TRABAJADORES DE LA EPQ	
			Al: INDEFINIDO		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 101 Edificio Servicios Auxiliares I		
					PROPIETARIO: SR. JULIO NORBERTO ESQUIVEL ORELLANA				
			NIT: 730702-0						

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
24	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 01/10/2003	20/07/2005	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA -SAT-	
			Al: 30/09/2028		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 414.98 Mts 2		
					PROPIETARIO: Dr. ELDER ERMEREGILDO FUENTES GARCIA (Super Intendente interino)				
			NIT: 4531422-5						

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
25	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 01/01/2011	3/01/2011	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA -SAT-	
			Al: 31/12/2011		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local M Edificio Servicios Auxiliares III		
					PROPIETARIO: Dr. ELDER ERMEREGILDO FUENTES GARCIA (Super Intendente interino)				
			NIT: 4531422-5						

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
-----	------	-------------------------------	-------	----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	-----------------------	--------------------------

26	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: INDEFINIDO	22/06/2011	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA -SAT- NIT: 4531422-5
			Al: INDEFINIDO		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 357.24 Mts 2 (área contigua a		
PROPIETARIO: Dr. ELDER ERMEREGILDO FUENTES GARCIA (Super Intendente interino)								

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
27	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 06/09/2024	4/07/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: BRASMARES, S.A. NIT: 553266-3
			Al: 05/09/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: Locales 103 y 104 Edificio Servicios Auxiliares I		
PROPIETARIO: SR. KARL ROBERT JACOB'S								

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
28	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 29/11/2024	9/10/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: TRANSOCEANICAS, S.A. NIT: 13104-0
			Al: 28/11/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 204 Edificio Servicios Auxiliares II		
PROPIETARIO: SR.SVEN HEINO ROSE OESTERLE								

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
29	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: INDEFINIDO	19/02/2015	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ANEXO ARCHIVO GENERAL EPQ NIT:
			Al: INDEFINIDO		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 101 Edificio Servicios Auxiliares II		
PROPIETARIA: SRA. ARACELY VALLADARES CARBAJAL (Jefe Archivo General)								

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
30	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 10/10/2024	18/07/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: CONSOLIDADOS 807 , S.A. NIT: 596674-4
			Al: 09/10/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 205 Edificio Servicios Auxiliares II		
PROPIETARIO: EDWARD FERNANDO HERRERA								

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria	NOMBRE: INTERSERCOM		

31	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 17/01/2025	26/08/2024	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	LOGISTIC GROUP, SOCIEDAD ANONIMA	NIT:
			Al: 16/01/2028		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local H Edificio Servicios Auxiliares III		
			PROPIETARIA: JOANNA NAYARITH VIELMAN ALDANA						

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
32	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 21/07/2022	6/04/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: CHIQUITA GUATEMALA, S.A.
			Al: 20/07/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 109 Edificio Servicios Auxiliares II	
PROPIETARIO: ING. RAMSES ORLANDO LOBO ORTIZ					NIT: 1690185-1			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
33	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: INDEFINIDO	PENDIENTE ACTA ADMINISTRATIVA	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: STUPEPQPZ
			Al: INDEFINIDO		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 209 Edificio Servicios Auxiliares II	
PROPIETARIO: HILARIO HERRARTE HERRARTE					NIT: 9353663-1			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
34	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del: 22/12/2024	14/10/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SERVICIOS DE TRAMITES ADUANALES G Y H
			Al: 21/12/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 202 Edificio Servicios Auxiliares I	
PROPIETARIO: RUBEN OSWALDO GRIJALVA HERRERA					NIT: 7828522-4			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
35	Inmueble	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	20/02/2024	24/07/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 de la Finca Portuaria			NOMBRE: MERCANTIL TRAMITES ADUANALES GEO
			1/02/2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Local 201 Edificio Servicios Auxiliares I	
PROPIETARIO: VICTOR GEOVANY DIAZ VELASQUEZ					NIT:			